

Предмет торгов: переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202024:54, общей площадью 3 718 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, 29.

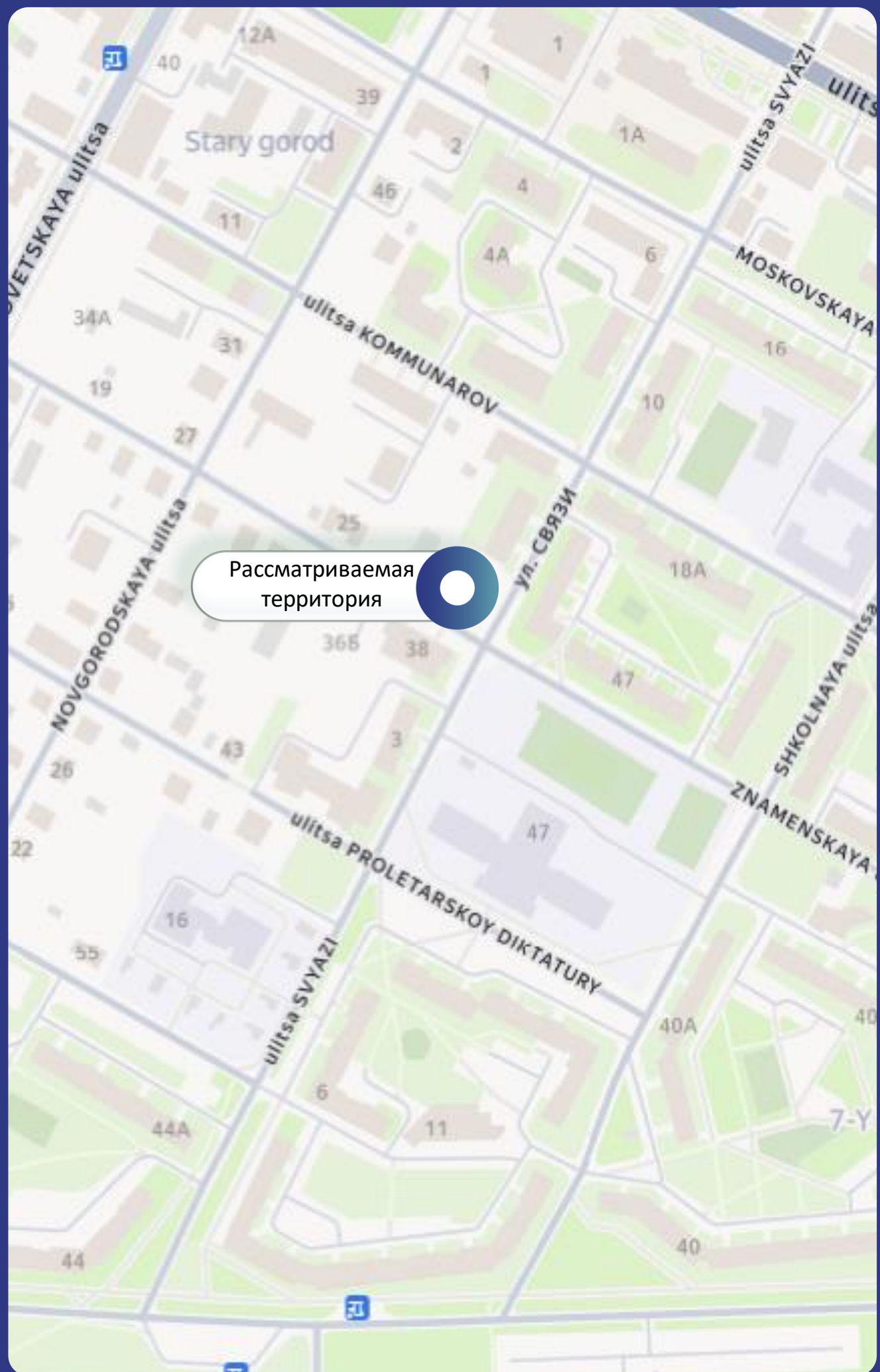


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

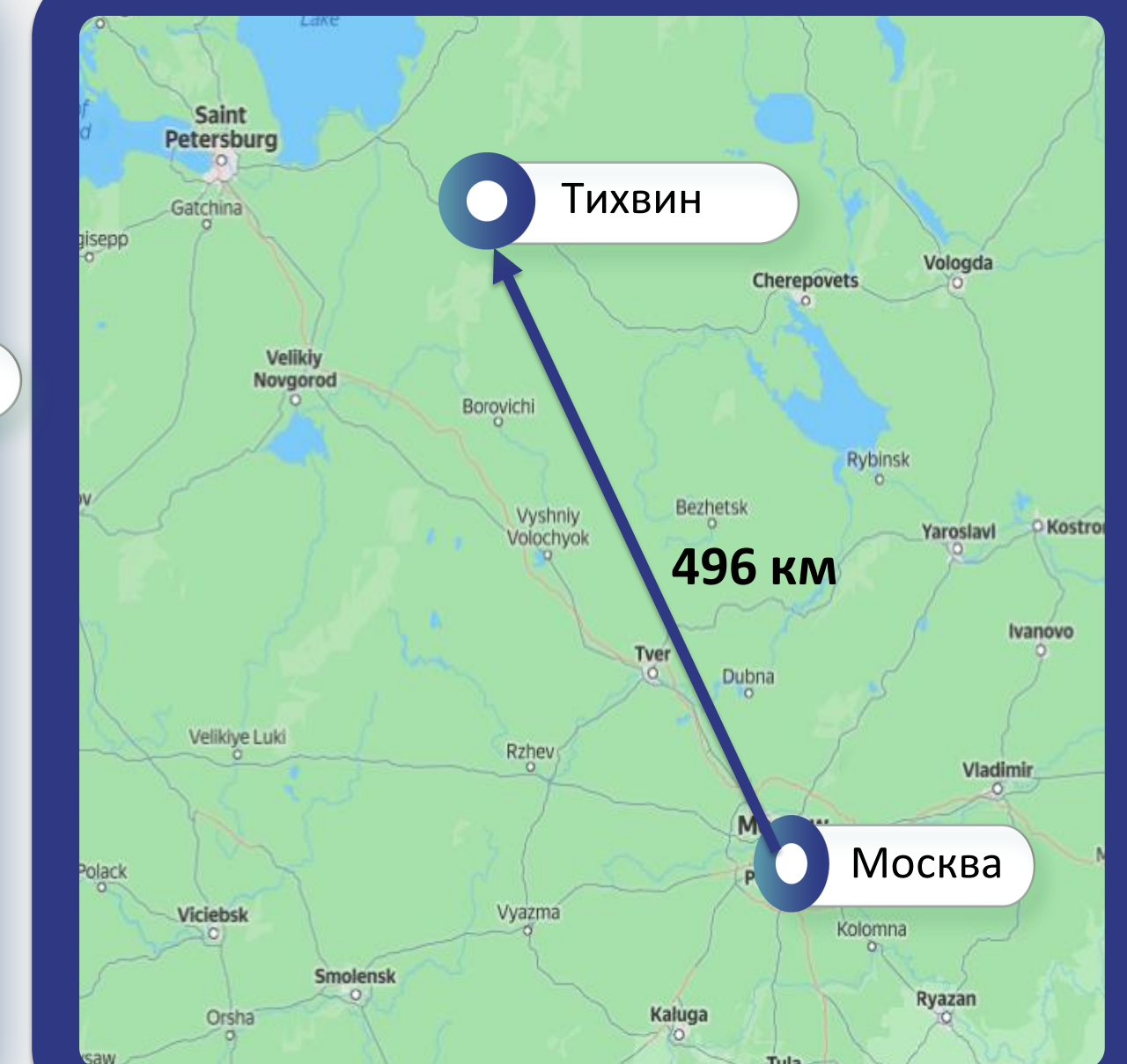
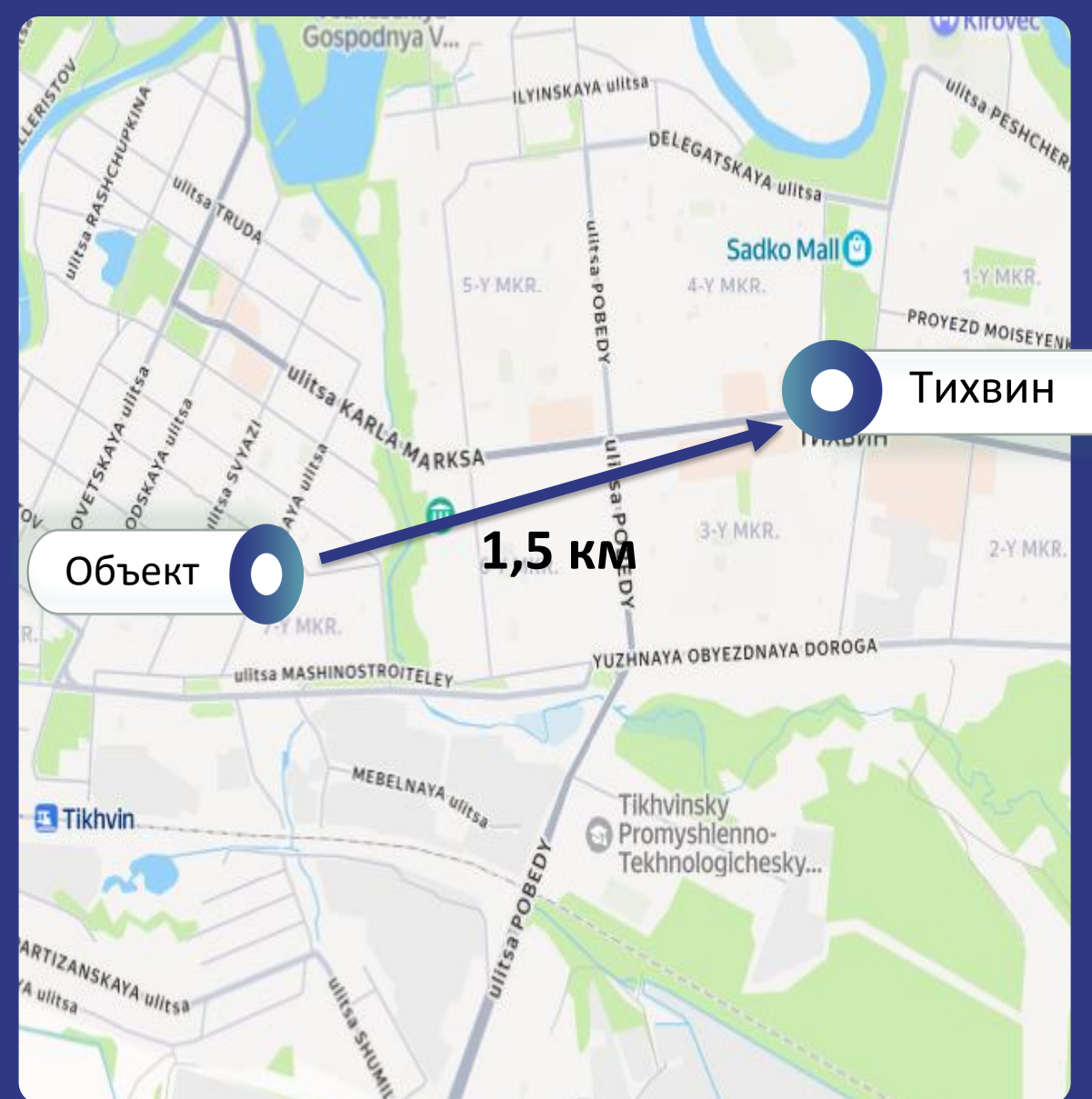


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

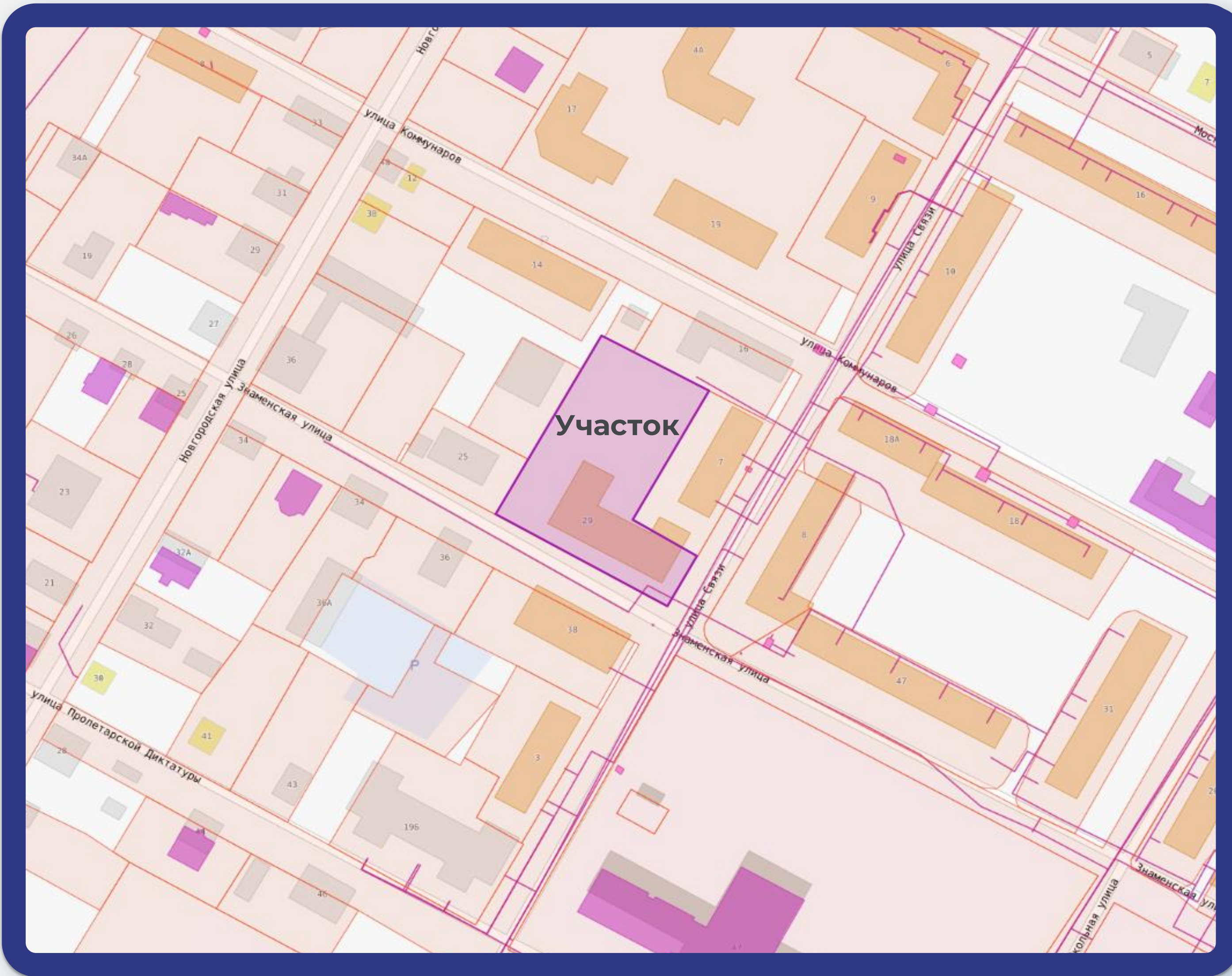


Тихвин — город в России, административный центр Тихвинского района Ленинградской области и Тихвинского городского поселения. Город является центром паломничества и туризма на северо-западе России, а также крупным транспортным узлом. Наположен на юго-востоке Ленинградской области, на обоих берегах реки Тихвинка (бассейн Ладожского озера) в 215 км от Санкт-Петербурга. Численность постоянного населения города – 53 778 чел. (2025 г.) Через Тихвин проходит автомобильная магистраль А114 Новая Ладога — Вологда.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

| | |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 47:13:1202024:54 |
| Общая площадь | 3 718 м ² |
| Вид права | Аренда |
| Категория | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для строительства многоэтажного жилого дома |
| Недостатки* | Не выявлены |

Объекты незавершенного строительства

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Кадастровый номер | Не состоит на кадастровом учете |
| Общая площадь* | 3 479 м ² |
| Степень готовности: | 26,53% |

*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



12 750

**Общая площадь,
кв.м**



3 479

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



1 618,08

**Количество
квартир, шт**



30

Этажность



4

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Не действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

40 520 000 рублей, в т.ч. НДС
с возможностью в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с
первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

4 052 000 рублей



Дата окончания приема заявок

10.07.2026



Дата проведения аукциона

10.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09062600140>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401